

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

**Заказчик (Генподрядчик)** - НО "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" 308000, г.Белгород, Белгородский проспект, д.85А

**Подрядчик (Субподрядчик)** - ООО "Импекс" 308015, г.Белгород, ул.Преображенская, д. 188, оф. 48.

**Стройка** - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного домов, расположенных по адресам:  
 Белгородская область, г.Белгород, ул.Сумская, д.14, Белгородская область, г.Белгород, ул.Сумская, д. 16,  
 г.Белгород, ул.Сумская, д.16, Белгородская область, г.Белгород, ул.Сумская, д. 18  
**Объект** - Белгородская область, г.Белгород, ул.Сумская, д.16. Ремонт кровли.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	38937956
по ОКПО	22249562
Вид деятельности по ОКДП	
номер	РТС231А180060-Д
дата	25.06.2018
Вид операции	
Номер документа	Отчетный период
1	с по
	25.06.2018 16.11.2018

Договор подряда (контракт)

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 625 660,78 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	В том числе	Всего	Осн.З/п			Эк.Маш	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Строительные работы</b>														
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (506 руб.) - 110% от ФОТ (511 руб.) СП (304 руб.) - 70% от ФОТ (511 руб.)	100 м2 покрытия	4,3962	145,44	116,23	29,21		639	511	128		15,9 69,9	
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами НР (434 руб.) - 83% от ФОТ (523 руб.) СП (340 руб.) - 65% от ФОТ (523 руб.)	100 м2 кровли	4,3962	161,47	112,94	48,53	5,82	710	497	213	26	15,16 66,65	0,46 2,02
3	ТЕРр58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных НР (58 руб.) - 89% от ФОТ (70 руб.) СП (46 руб.) - 65% от ФОТ (70 руб.)	100 окон	0,03	2317,83	2304,29	13,54		70	70			309,3 9,28	
4	ТСЦЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	11,1088	37,89				421					

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ТСЦлг-03-21-01-024	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т., работающих вне карьера, на расстояние: до 24 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	11,1088	16,09	16,09	16,09		179					
Устройство вспомогательных элементов кровли														
6	ТЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из досок НР (159 руб.): 83% от ФОТ (192 руб.) СП (125 руб.): 65% от ФОТ (192 руб.)	100 м	0,18	2967,99	1064,67	19,57		534	192			133,25 23,99	
Ремонт стропильной системы														
7	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю: из листовой стали (доска 150x25, брус 50x25) НР (596 руб.): 83% от ФОТ (718 руб.) СП (467 руб.): 65% от ФОТ (718 руб.)	100 м2	4,3995	1825,24	159,06	28,04	4,05	8030	700	123	18	21,35 93,93	0,32 1,41
8	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (361 руб.): 120% от ФОТ (334 руб.) СП (185 руб.): 65% от ФОТ (334 руб.)	100 м2 изолируемой поверхности	4,3995	908,62	73,93	42,69	2,06	3997	325	188	9	9,016 39,67	0,16225 0,71
9	ТСЦ-101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	-483,9	7,2				-3484					
10	ТСЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФол (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	483,9	6,17				2986					
11	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (532 руб.): 100% от ФОТ (591 руб.) СП (352 руб.): 70% от ФОТ (591 руб.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,3995	284	132,43	145,88	1,9	1249	583	642	8	14,8465 65,32	0,175 0,77
12	ТСЦ-113-8072	Антисептик-антилирилен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для ДРЕВЕСИНЫ (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	141,7	17,68				2505					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										2878	1477	61	368,74	4,91

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Накладные расходы									2646					
Сметная прибыль									1818					
<b>Итого по разделу 1 Строительные работы :</b>									1449				69,9	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									11568				193,85	3,43
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									421					
Погрузо-разгрузочные работы									179					
Перевозка грузов автотранспортом									4045				39,67	0,71
Теплоизоляционные работы									4638				65,32	0,77
Итого									22300				368,74	4,91
Справочно, в базисных ценах:									157661				368,74	4,91
Материалы									13060					
Машины и механизмы									1477					
ФОТ									2939					
Накладные расходы									2646					
Сметная прибыль									1818					
<b>Итого по разделу 1 Строительные работы</b>									<b>157661</b>				<b>368,74</b>	<b>4,91</b>
<b>Раздел 2. Отделочные работы (кровля)</b>														
13	ТЕР09-03-046-03	Монтаж пергородок: стальных, консольных, сетчатых (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (162 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (200 руб.) СП (145 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (200 руб.)	100 м2	0,384	820,63	515,87	72,04	4,9	315	198	28	2	59,915 23,01	0,3875 0,15
14	ТССЦ-101-1738	Профили холодногнутые из оцинкованной стали толщиной 0,6-0,65 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	Т	0,0576	15166,4				874					
15	ТЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (118 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (146 руб.) СП (105 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (146 руб.)	100 м2 покрытия	0,384	1087,67	334,77	558,4	43,88	418	129	214	17	40,825 15,68	3,2625 1,25
16	ТССЦ-101-3139	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x38 мм (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	12,8	4,07				52					

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ТССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м2	45,3	56,26				2549					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									4208	327	242	19	38,69	1,4
Накладные расходы									280					
Сметная прибыль									250					
<b>Итого по разделу 2 Отделочные работы (крыля) :</b>									4738				38,69	1,4
Строительные металлочерепицы									4738				38,69	1,4
Итого									25680				38,69	1,4
Всего с учетом "КДЦ СМР=5,42"									3639					
Справочно, в базисных ценах:									242					
Материалы									346					
Машины и механизмы									280					
ФОТ									250					
Накладные расходы									250					
Сметная прибыль									25680				38,69	1,4
<b>Итого по разделу 2 Отделочные работы (крыля)</b>									25680				38,69	1,4
<b>Раздел 3. Устройство кровли из металлочерепицы</b>														
18	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1763 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (1632 руб.) СП (902 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (1632 руб.)</i>	100 м2 кровли	4,3995	9589,7	358,47	164,85	12,5	42190	1577	725	55	44,3095	0,9875
													194,94	4,34
19	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли:карнизная планка, верховая <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м2	181	163,67				29624					
20	ТССЦ-101-7317	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: планка для снегодержателя длиной 2000 мм <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт.	24	144,78				3475					
Покрытие балконов														
21	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (30 руб.); 120%*0,9 от ФОТ (28 руб.) СП (15 руб.); 65%*0,85 от ФОТ (28 руб.)</i>	100 м2 кровли	0,0756	9589,7	358,47	164,85	12,5	725	27	12	1	44,3095	0,9875
													3,35	0,07

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
22	ТССЦ-101-4128	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли:карнизная планка, верровая (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м2	3	163,67				491	1604	7,37	56	198,29	4,41	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по разделу 3 Устройство кровли из металлочерепицы :</b>															
Кровли															
Итого															
Всего с учетом "КДЦ СМР=4,31"															
Справочно, в базисных ценах:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по разделу 3 Устройство кровли из металлочерепицы</b>															
<b>Раздел 4. Окна ПВХ</b>															
23	ТЕР10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (30 руб.); 118% от ФОТ (28 руб.) СП (15 руб.); 63% от ФОТ (28 руб.)	100 м2 проемов	0,0139	290106,9	2037,64	669,38	27,85	4032	28	9		248,492	2,2	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по разделу 4 Окна ПВХ :</b>															
Деревянные конструкции															
Итого															
Всего с учетом "КДЦ СМР=1,34"															
Справочно, в базисных ценах:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по разделу 4 Окна ПВХ</b>															
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах															
Накладные расходы															
<b>ИТОГО ПО АКТУ:</b>															
										102581	4837	2465	136	609,17	10,75
										4749					

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
<b>Итого по акту:</b>														
Итого Поз. 1-12 "КДЦ СМР=7,07"														
Итого Поз. 13-17 "КДЦ СМР=5,42"														
Итого Поз. 18-22 "КДЦ СМР=4,31"														
Итого Поз. 23 "КДЦ СМР=1,34"														
<b>Итого</b>														
Справочно, в базисных ценах:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
НДС 18%														
<b>ВСЕГО по акту</b>														
									3000					
									157661				368,74	4,91
									25680				38,69	1,4
									341417				198,29	4,41
									5463				3,45	0,03
									530221,00				609,17	10,75
									94858					
									2465					
									4973					
									4749					
									3000					
									95439,78					
									<b>625660,78</b>				<b>609,17</b>	<b>10,75</b>



М.П. \_\_\_\_\_ /Ожерельев В.А.

Специалист отдела строительного  
контроля НО "Фонд содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства Белгородской  
области"

М.П. \_\_\_\_\_ /Кириленко Д.В.

Уполномоченный представитель  
собственников помещений

М.П. \_\_\_\_\_ /Галинова Г.В.

Директор ООО "УК "Русь"

М.П. \_\_\_\_\_ /Потеряхин Н.А.

